



Linea City

La più completa offerta di applicativi per la gestione immobiliare



City Facile

Il software per l'amministratore che inizia la sua attività. Limitato a 100 ovvero 400 unità immobiliari, è totalmente guidato nella fase di avviamento e offre una serie di funzioni idonee per lo studio di dimensioni moderate.



City

Il software per l'amministratore avviato, copre tutte le esigenze operative della gestione di studio. Riduce i tempi di esecuzione delle attività e snellisce le procedure.



City^{up}

Il software di ultima generazione per lo studio avanzato, sviluppato con strumenti tecnologici evoluti, integra nella gestione operativa anche funzionalità avanzate di organizzazione dell'attività di studio e di gestione degli adempimenti fiscali e contabili.



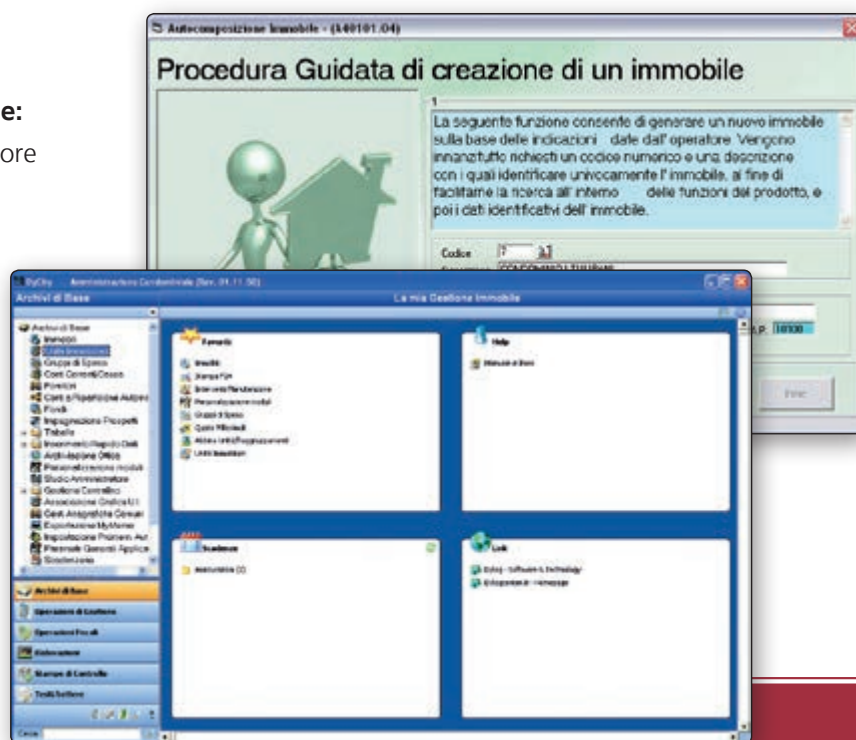
City Facile

Le principali caratteristiche di CITY Facile:

- Rivolto al piccolo studio o all'Amministratore che inizia l'attività.
- Menù facilitato e interattivo.
- Semplificazione delle procedure maggiormente utilizzate.
- Siti preferiti.
- Scadenziario.
- Moduli fiscali con gestione di: ritenute di acconto, F24, certificazioni ritenute per fornitori, quadro AC.
- Configurazione guidata che aiuta l'utente nell'attività quotidiana.

Alcuni Moduli aggiuntivi:

- Gestione interventi, manutenzioni e sinistri.
- MyMemo e Moduli web.

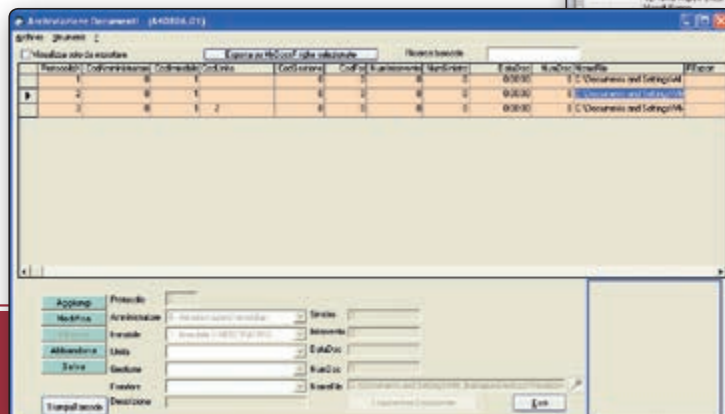


DYLOG[®]
SOFTWARE & TECHNOLOGY



- Copre tutte le esigenze operative dello studio.
- Massima semplicità d'uso.
- Completezza di funzioni e casistiche gestite.
- Gestione illimitata del numero di condomini.
- Personalizzazione grafica e di contenuto di tutte le stampe dell'applicativo.
- Integrazione completa con Microsoft Office e creazione automatica di Pdf.
- Gestione incassi mediante codici a barre e Mav.
- Gestione fiscale con gestione di: ritenute di acconto, F24, certificazioni ritenute per fornitori, quadro AC.

- Archiviazione documentale.
- Gestione interventi.
- Gestione manutenzioni.
- Gestione sinistri.
- MyMemo: invio massivo sms, e-mail, fax e postalizzazione ibrida.
- Moduli web.
- Protocollazione documenti.
- Gestione Posta elettronica certificata





City Up

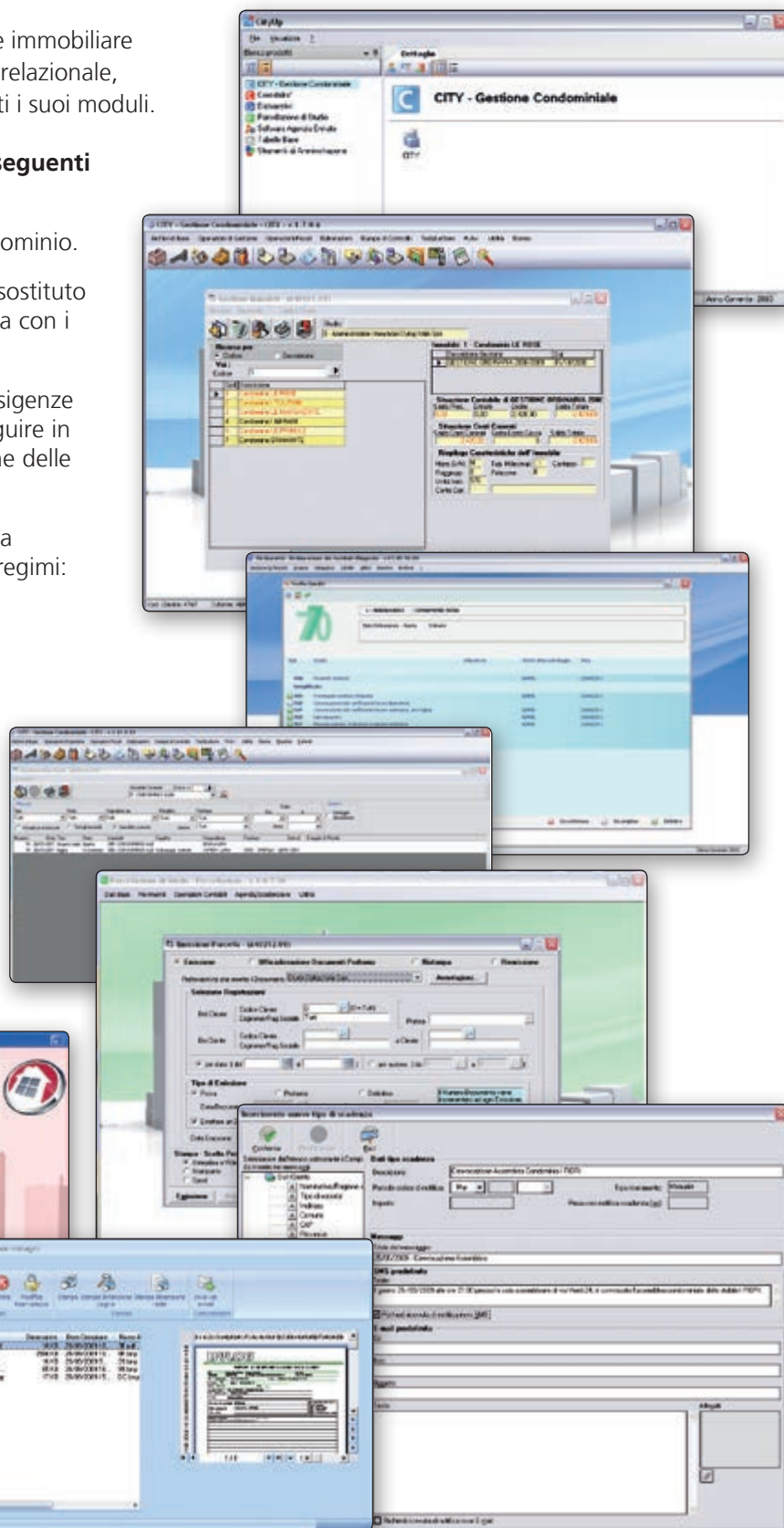
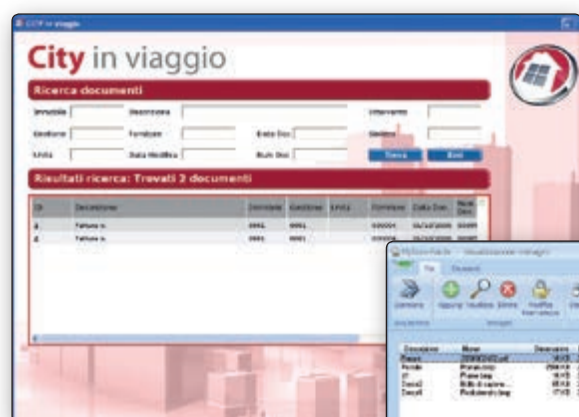
La soluzione gestionale per l'amministratore immobiliare che, grazie all'utilizzo di un unico database relazionale, garantisce una perfetta integrazione tra tutti i suoi moduli.

All'interno di CITY UP sono compresi i seguenti moduli:

- **City**: per la gestione la gestione del condominio.
- **City 770**: per effettuare la dichiarazione sostituto d'imposta in maniera totalmente integrata con i dati di CITY.
- **Parcellazione di studio**: per gestire le esigenze dello Studio, pianificare le attività ed eseguire in maniera semplice ed efficace la parcellazione delle proprie prestazioni.
- **Modulo contabilità**: per la gestione della contabilità dello Studio, disponibile per i regimi: ordinario, semplificato e professionisti.

Moduli aggiuntivi:

- Archiviazione documentale.
- Gestione interventi.
- Gestione manutenzioni.
- Gestione sinistri.
- MyMemo: invio massivo sms, e-mail, fax e postalizzazione ibrida.
- Moduli web.
- Protocollo documenti e gestione Posta Elettronica Certificata (Pec)



Linea CITY - Funzionalità

	CITY FACILE		CITY	CITY UP		
Moduli	CITY FACILE 100	CITY FACILE 400	CITY	CITY UP FISCALE	CITY UP STUDIO	CITY UP TECNO
Modulo amministrazione immobili	•	•	•	•	•	•
Limitazione n. Unità immobiliari	100	400	ill.	ill.	ill.	ill.
Personalizzazione bollette - conti correnti (Dylog layout editor)	•	•	•	•	•	•
Stampa lettere con editor interno (Solleciti, convocazione assemblee, circolari)	•	•	•	•	•	•
Gestione fondi di riserva	•	•	•	•	•	•
Gestione subentri	•	•	•	•	•	•
Esportazione verso Office (Prospetti di riparto, lettere, stampe varie)	•	•	•	•	•	•
Personalizzazione stampe mediante software Dylog layout editor	•	•	•	•	•	•
Codici a barre	Opz.	Opz.	•	•	•	•
M.AV.	Opz.	Opz.	•	•	•	•
Modulo ritenute d'acconto	•	•	•	•	•	•
Stampa quadro AC	•	•	•	•	•	•
Gestione protezioni privacy	•	•	•	•	•	•
Stampe in formato pdf	•	•	•	•	•	•
Licenza aggiuntiva pc portatile	Opz.	Opz.	Opz.	•	•	•
Dotto 770	nd	nd	Opz.	nd	nd	nd
Stampe laser 770	nd	nd	Opz.	nd	nd	nd
F24 Telematico	Opz.	Opz.	Opz.	•	•	•
Archiviazione Ottica Top	nd	nd	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.
Archiviazione Ottica Light	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	•
CITY 770	nd	nd	nd	•	Opz.	Opz.
Parcellazione di studio	nd	nd	nd	Opz.	•	Opz.
Contabilità Ordinaria	nd	nd	nd	Opz.	Opz.	Opz.
Contabilità Semplificata	nd	nd	nd	Opz.	Opz.	Opz.
Contabilità Professionisti	nd	nd	nd	Opz.	•	Opz.
Gestione Interventi	Opz.	Opz.	Opz.	•	•	•
Gestione Manutenzioni	Opz.	Opz.	Opz.	•	•	•
Gestione Sinistri	Opz.	Opz.	Opz.	•	•	•
MyMemo (invio SMS ed EMAIL)	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	•
Centralino Base	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.
Centralino Avanzato	nd	nd	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.
MyPEC (Posta Elettronica Certificata)	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	•
City Web	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.
City Online	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.
Protocollo Documenti	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.	Opz.
City... in Viaggio*	Opz.	Opz.	Opz.	•	•	•
City... per Te*	Opz.	Opz.	Opz.	•	•	•

• = Funzionalità presente Opz. = Funzionalità opzionale nd = Funzionalità non disponibile ill. = illimitato * = Richiede il modulo Archiviazione Ottica Light

City Web

CITY WEB è un vero e proprio sito internet dello studio di amministrazione immobiliare, una vetrina attraverso la quale evidenziare i propri servizi, scambiare informazioni con i condomini, ricevere richieste di preventivi, proporre servizi online, permettere la consultazione di documenti.

Le sue caratteristiche

CITY WEB è totalmente personalizzabile e configurabile secondo le specifiche esigenze dello studio. In ogni momento è possibile aggiornare testi, immagini, contenuti, collegamenti attraverso un semplice quanto potente strumento di modifica guidata del sito.

Una perfetta vetrina internet completa di:

- Logo e intestazione dello studio.
- Informazioni principali (chi siamo, dove siamo, servizi, contatti..).
- Dettaglio descrizione servizi offerti.
- Richiesta preventivi e servizi online.
- Bacheca elettronica per informazioni pubbliche o riservate.
- Inserimento della normativa con possibilità di download.
- Richiesta di informazioni dal condomino allo studio attraverso il sito.
- Collegamento al software CITY per la consultazione della situazione patrimoniale di ogni singolo condomino e di qualsiasi documento inserito.



City Online

Il tuo studio aperto al mondo, sempre.

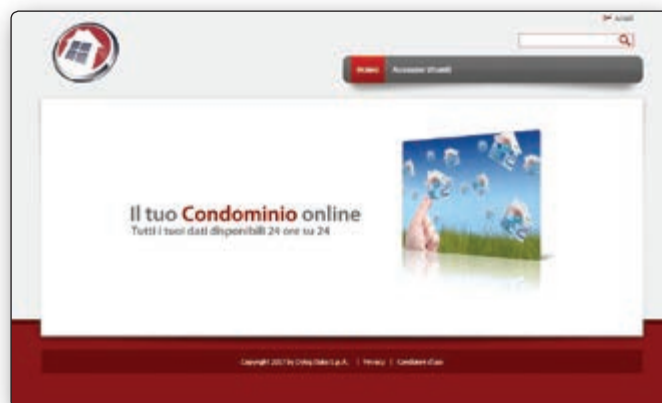
Area riservata ai condomini

I condomini, una volta abilitati, possono, in qualunque momento, ovunque si trovino, **verificare la loro situazione patrimoniale** nonché consultare qualsiasi documento pubblicato dall'Amministratore dello stabile.

Distanza e tempo non sono più un limite alla tua professionalità. I tuoi condomini possono **accedere al portale CITY ONLINE 24 ore su 24**, anche dal computer di casa, eliminando il vincolo delle telefonate in orario d'ufficio, con un notevole risparmio di tempo e la serenità di avere sempre le informazioni a portata di mano.

Un sistema sicuro per offrire un servizio efficace che ti distingue

Il **software è assolutamente sicuro**, nessuno può accedere se non autorizzato. I clienti che possono godere di questo servizio, vengono attivati con utente e password scelti dall'Amministratore e possono visualizzare **soltanto le informazioni di propria competenza**. Questo è un requisito fondamentale che consente allo studio di amministrazione ed ai suoi condomini di avere garanzia di assoluta riservatezza.



Lo studio informatizzato

Gestione Interventi

Questo modulo consente di informatizzare le comunicazioni che intercorrono tra lo studio, i condomini ed i fornitori con la possibilità di inviare e-mail, sms e fax. Mediante la funzione Gestione Interventi è possibile gestire in maniera semplice e funzionale una delle attività maggiormente impegnative per l'amministratore, ovvero la gestione organizzata dei rapporti con i condomini e con i fornitori e degli interventi da loro richiesti.

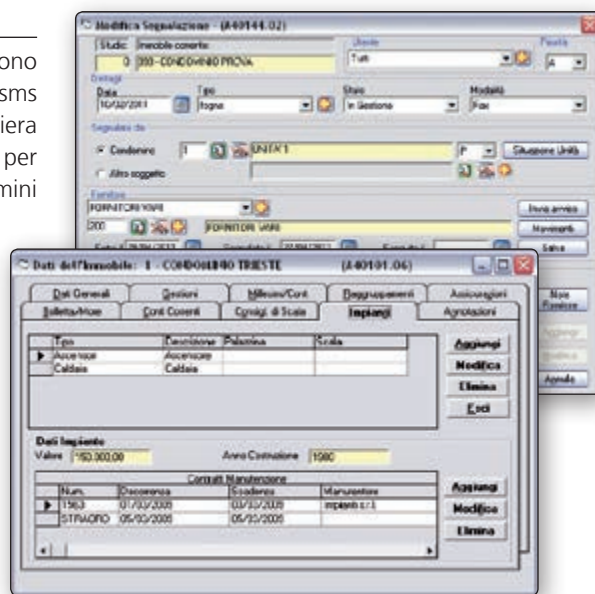
Gestione Manutentori

La possibilità di gestire, mediante l'integrazione con lo scadenziario, gli interventi di manutenzione necessari sugli impianti di ogni immobile. È possibile coordinare la problematica degli interventi di manutenzione sugli impianti condominiali.

Gestione Sinistri

Questo modulo consente di informatizzare tutto ciò che deriva dall'apertura di una pratica assicurativa. Dall'inserimento dei dati della pratica di sinistro, alla possibilità di allegare documenti e fotografie, all'invio della denuncia di sinistro all'assicurazione.

Il modulo Gestione Sinistri prevede anche un cruscotto riepilogativo, dal quale è possibile avere un resoconto delle schede sinistri inserite. Da tale cruscotto è possibile impostare dei filtri di visualizzazione e delle stampe riassuntive.



MyPec

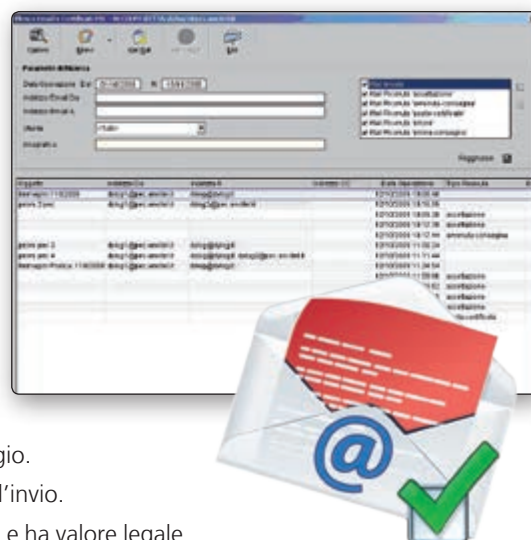
MyPec è la soluzione Dylog per la gestione della Posta Elettronica Certificata.

La **Posta Elettronica Certificata** rappresenta un'importante soluzione operativa per l'attività di chi amministra gli immobili. Infatti, **le comunicazioni via posta con i condomini**, i fornitori o gli enti locali, possono essere effettuate mediante PEC, senza più bisogno d'inviare qualsiasi tipo di comunicazione cartacea.

MyPEC consente di inviare comunicazioni da cassette di Posta Elettronica Certificata (PEC), direttamente dall'applicativo CITY.

La Posta Elettronica Certificata è in grado di garantire:

- **Affidabilità:** la ricevuta di ritorno certifica l'avvenuta ricezione del messaggio.
- **Rapidità:** il messaggio viene recapitato al destinatario pochi secondi dopo l'invio.
- **Sicurezza:** la Posta Elettronica Certificata è, durante la trasmissione, criptata e ha valore legale sia per il messaggio sia per qualsiasi allegato contenuto nella comunicazione (con una normale raccomandata si certifica solamente la ricezione e non il contenuto).
- **Risparmio:** il servizio di Posta Elettronica Certificata ha costi ridottissimi, rappresentati dal solo acquisto della cassetta di Posta Certificata.



Gestione informatizzata dei documenti

Protocollo Documenti

Un nuovo modulo a disposizione dell'amministratore per poter protocollare ed archiviare tutti i documenti che entrano in studio. Ciascun documento, visibile in un'apposita schermata riepilogativa, verrà poi indirizzato all'archivio ottico corrispondente.

L'archiviazione ottica

Il modulo Archiviazione Ottica Light dell'applicativo CITY è un sistema di **archiviazione elettronica dei documenti** che consente di memorizzare, organizzare e ricercare i documenti direttamente da CITY.

Il modulo offre l'opportunità di archiviare in formato elettronico tutti i documenti associati alle singole pratiche, **operando direttamente dall'applicativo**.

I vantaggi dell'archiviazione ottica

Il modulo Archiviazione Ottica Light consente, allo studio di amministrazione che già utilizza l'applicativo CITY, di ottimizzare al massimo il lavoro di archiviazione e ricerca dei documenti, mediante:

- L'accesso immediato ai documenti archiviati.
- La visualizzazione e la stampa dei documenti archiviati.
- L'invio tramite e-mail dei documenti.
- L'invio via fax dei documenti archiviati (attraverso gli appositi software disponibili sul mercato).

Tutti **vantaggi operativi** che si traducono immediatamente in:

- Abbattimento del tempo di ricerca delle informazioni.
- Enorme risparmio economico in termini di fotocopie.
- Riduzione degli spazi dedicati all'archiviazione cartacea, con possibilità di spostare l'archivio stesso in altra ubicazione.
- Servizio immediato ed efficiente verso i clienti dell'agenzia.

City...in Viaggio

I documenti del condominio, su supporto USB o su CD.

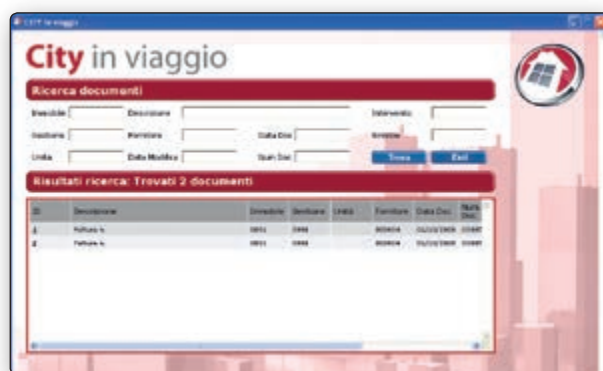
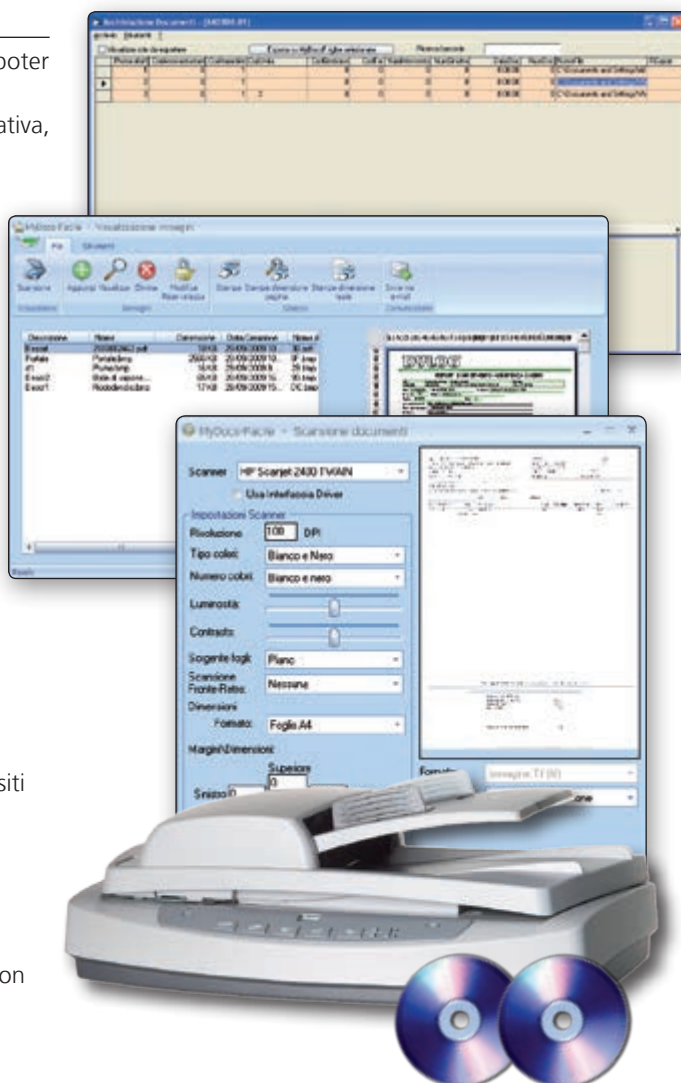
Il modulo che consente di trasferire su cd-rom o su supporto esterno USB, i documenti del condominio, selezionati dall'amministratore. In ciascun luogo l'amministratore, potrà consultare a video o stampare i documenti archiviati direttamente dal cd-rom o dal supporto esterno USB. La consultazione avverrà mediante apposita interfaccia, nella quale saranno presenti i filtri per poter ricercare i singoli documenti

City...per Te

Offre la possibilità di fornire ai condomini un cd-rom personalizzato, con all'interno i documenti del condominio.

La personalizzazione può avvenire con:

- logo e intestazione dello studio
- logo e intestazione del condominio



MyMemo & Postalizzazione

Il modulo di CITY per gestire scadenze, personalizzare e inviare comunicazioni

MyMemo è il nuovo semplicissimo strumento per comunicare in modo veloce ed efficace con i condomini e i fornitori. **MyMemo**, in pochi e semplici passaggi, **invia messaggi sms o e-mail a gruppi o a singoli condomini**.

MyMemo è una soluzione interattiva: permette ai condomini di richiedere informazioni via sms, come la data o l'ora di convocazione dell'assemblea, ottenendo dal sistema una **risposta automatica scelta dall'amministratore**.

Personalizzazione delle scadenze

MyMemo consente la creazione di infinite tipologie di scadenze personalizzate caratterizzate da:

- la ricorrenza dell'invio;
- il testo dell'sms da inviare;
- il testo dell'e-mail da inviare;
- quanti giorni prima del termine, la scadenza debba essere evidenziata all'utente.

I messaggi predefiniti sono parametrici, quindi aggiornati automaticamente dal database con i dati reali dei vostri clienti.

Communication Solutions

NEW

Per dare maggiore efficienza alle comunicazioni verso i condomini e i fornitori, nasce il nuovo servizio di **posta ibrida**, invio **sms**, **fax** ed **e-mail**, integrato con il software Dylog Linea City.

Come funziona

Il nuovo servizio, pensato per i clienti Dylog, fornisce agli studi di amministrazione un innovativo sistema di comunicazione, completamente integrato nel software **Linea City** grazie alla nuova versione dell'applicativo **MyMemo**.

In accordo con una primaria azienda specializzata nel settore comunicazioni, da oggi sarà possibile inviare posta ibrida (che comprende stampa, imbustamento, affrancatura e spedizione di documenti cartacei) sms ed e-mail in modo semplice ed economico.

Il servizio è utile per gestire convocazioni d'assemblea e solleciti di pagamento comodamente dal proprio pc e da City.

Modulo Centralino

Il modulo che permette l'interazione tra il centralino e l'applicativo CITY, per un controllo completo delle telefonate.

Centralino base

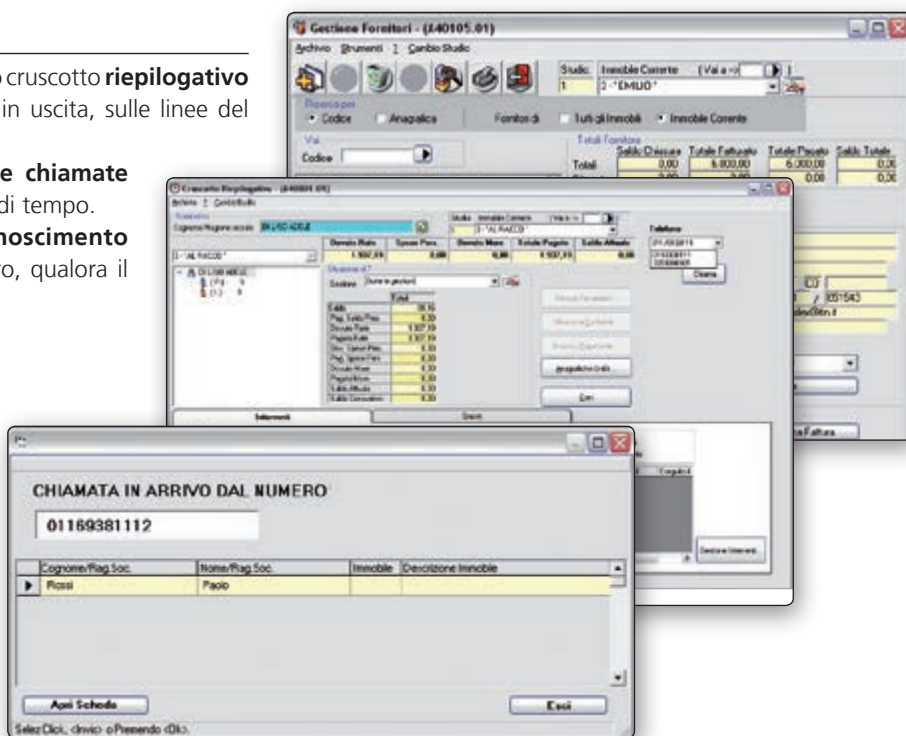
Il modulo consente di visionare in un apposito cruscotto **riepletivo** le chiamate della giornata, in entrata ed in uscita, sulle linee del centralino telefonico.

È quindi possibile consultare la **lista delle chiamate effettuate** e ricevute in un dato intervallo di tempo.

Il modulo, inoltre, effettua il **riconoscimento dell'anagrafica** a cui è associato il numero, qualora il numero risulti memorizzato.

Centralino avanzato

La versione avanzata del modulo centralino consente il riconoscimento del chiamante in tempo reale, ovvero al ricevimento della telefonata viene aperto il prodotto CITY indicando sulla Scheda Condomino l'anagrafica completa del chiamante.



LCMA0912